

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-203-199-10507/elja do: 24.02.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2679

Klasifikacija stavbe: 1263003

Leto izgradnje: 1954

Naslov stavbe: Teslova 30, Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 7.546

Parcelna št.: 823

Katastrska občina: GRADIŠČE II

Vrsta izkaznice: merjena

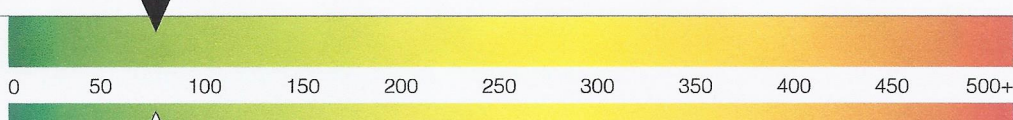
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Teslova 30



Dovedena energija

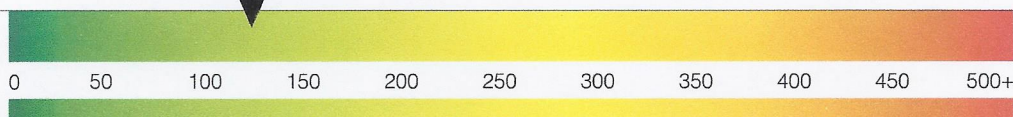
77 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (77 kWh/m²a)

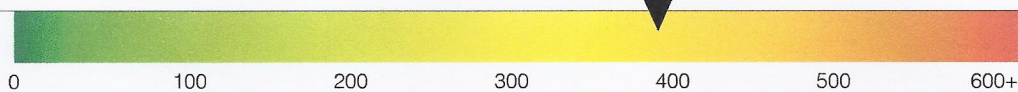
Dovedena električna energija

124 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

387 kWh/m²a



91 kg/m²a

Izdajatelj

ARHEDA, d.o.o., Ljubljana (203)

Ime in podpis odgovorne osebe: Zora Pavšek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 25.02.2015

SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING
d.o.o., Ljubljana

Izdelovalec

Aleš Pavšek (199)

Ime in podpis: Aleš Pavšek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 25.02.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

list 1/6

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-203-199-10507
velja do: 24.02.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

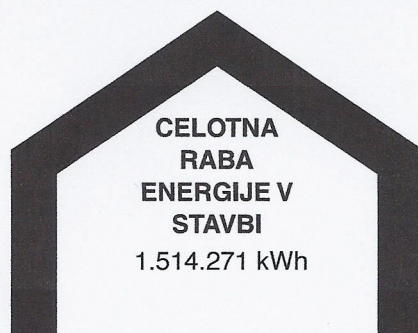
Koordinati stavbe (X,Y): 99995 , 460971

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	579.293	579.293	579.293	191.167
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	934.978	934.978	2.337.445	495.538
Skupaj			1.514.271	2.916.738	686.705
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe 0 kWh

Obnovljivi viri energije dovedeno 0 kWh

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v 1.514.271 kWh od tega 0 % SSSSOVE



Odvedena toplota iz stavbe 0 kWh

Odvedena elektrika iz stavbe 0 kWh

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-203-199-10507elja do: 24.02.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Redno spremljanje temperature v prostorih.
- Drugo: Ugašanje split klimatskih naprav, ko so prostori nezasedeni.
- Drugo: Uporabnike podučiti o ukrepih za varčnejšo porabo energentov, električne energije, vode.

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-203-199-10507elja do: 24.02.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Objekt je bil zgrajen 1954 in naknadno povišan za eno etažo. Objekt obsega klet, pritličje in štiri etaže. Objekt je namenjen pisarnam, laboratorijem, raziskovalni dejavnosti. Objekt je osnovnih dimenzij 85 m x 17,5 m in višine cca. 23 m. Nosilna konstrukcija je izvedena kot AB konstrukcija in iz opečnih zidakov. Poleg objekta se nahajajo dvoriščni objekti (tudi zajeti v energetski izkaznici).

Zunanji ovoj stavbe

Fasadna stena je opečna in ometana. Okna so bila zamenjana leta 2002 in so PVC izvedbi z deklariranim koeficientom toplotne prehodnosti 1,2 W/m²K. Na J fasadi imajo okna zunanje žaluzije. Streha je dvokapnica. Dvoriščni objekti imajo lesena okna.

Raba energije

Objekt je priključen na vročevodno omrežje. V kleti je locirana toplotna podpostaja z vso strojno in elektro opremo ter regulacijo. Objekt je priključen na električno omrežje. Objekt je priklopljen na mestni vodovod. Do objekta vodi tudi plinovodno omrežje, vendar ga trenutno objekt ne uporablja.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-203-199-10507elja do: 24.02.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Ogrevanje se vrši preko mestne vročevodne mreže ter nato preko toplotne podpostaje. Ogrevalna telesa so radiatorji različnih dimenzij in so montirani na konzole in držala. Napajajo se preko cevne mreže. Topla voda se pripravi v toplotni podpostaji. Nekatere čajne kuhinje imajo lokalno električne grelnike za vodo. Objekt se prezračuje preko oken. Ohlajevanje je večinoma urejeno s split klimatskimi napravami.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnje uporabnikov so dobre.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Upravnik je konstruktivno sodeloval pri pridobivanju podatkov, ogledu objekta in pogovoru o možnih ukrepih.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-203-199-10507elja do: 24.02.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

V energetske izkaznice so poleg stavbe št. 1329 upoštevani tudi dvoriščni objekti, ki predstavljajo stavbe št. 1345, 1352 in 1363 in so priklopljeni na energente glavne stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>